

## ПРОТОКОЛ 1/2022

### заседания инвестиционного совета, совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа Т.В. Магинского

02 июня 2022 года  
14:00 ч

г. Находка

Совещание ведет: Якименко Лариса Александровна – заместитель главы Находкинского городского округа

Секретарь: Зубарева Наталья Владимировна

Присутствовало: 55 человек (список прилагается)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О разработке плана развития городов.

**Докладывает:** Якименко Лариса Александровна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа

2. О развитии жилищного строительства в Находкинском городском округе.

**Докладывает:** Браташ Денис Михайлович – заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа

3. О строительстве жилого дома в районе ул. Комсомольской, г. Находка

**Докладывает:** Козловский Иосиф Владиславович – помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по г. Находка.

4. О строительстве жилых домов в районе ул. Дзержинского и ул. Сидоренко по г. Находка.

**Докладывают:** Ходырев Дмитрий Викторович – главный инженер ООО «ХСО».

Губаль Евгений Васильевич – директор ООО «СЗ «Римэко».

---

## I. О разработке плана развития городов

---

Якименко Л.А., Лунев Е.И., Козловский И.В., Сомов В.И., Ходырев Д.В., Пак С.В.  
Трембовлев А.Л.

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А. о разработке плана развития Находкинского городского округа (доклад прилагается).

2. Принять к сведению информацию президента автономной некоммерческой организации «Дальневосточный инвестиционно-промышленный альянс» Лунев Е.И. о необходимости современной индустриализации, макроанализа исходя из стратегической точки зрения, укрепления образования в области науки на всех уровнях, развития международного туризма, оптимизации транспортно-логистического узла, о возможности использования четвертого этажа швейной фабрики для постоянно - действующей международной ярмарки (доклад прилагается).

3. Принять к сведению информацию помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по г. Находка Козловского И.В. о необходимости формирования плана развития Находкинского городского округа с учетом предложений федеральных органов власти по развитию данной территории, о рассмотрении вопроса о возобновлении строительных работ дороги из Владивостока в Находку по старому маршруту.

4. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Находка ойл бункер» Сомова В.И. о необходимости совершенствования системы среднего и высшего образования на территории Находкинского городского округа.

5. Принять к сведению информацию главного инженера общества с ограниченной ответственностью «ХСО» Ходырева Д.В. о возможности постройки туристической базы на земельном участке Восточной Нефтехимической компании.

6. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Столтон-Лоджистик» Трембовлева А.Л. о необходимости разработки мастер-планов совместно с руководителями предприятий, планировки рекреационных зон и территорий во избежание хаотичной застройки на территории Находкинского городского округа, создания технических зон и кластеров, развития социальной инфраструктуры:

- сделать упор на повышение доступности и качества медицинской помощи;
- совершенствовать работу ОМВД России по г. Находка;

– обеспечить бесперебойность работы общественного транспорта.

7. Принять к сведению информацию председателя Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения «Опора России» Пак С.В. о наличии проблемы подключения к инженерным сетям и к коммуникациям (тепло, вода, электроэнергия), о закрытии ряда магазинов в связи с текущей экономической ситуацией, необходимости перестройки бизнес-моделей, логистики, маркетинговых стратегий и ценообразования под новые экономические реалии, компенсации транспортных расходов.

8. Администрации Находкинского городского округа (Браташ Д.М. Якименко Л.А.) в срок до 20.06.2022г. провести стратегическую сессию, с представлением презентации результатов анализа Находкинского городского округа, идей и сбора обратной связи по разработке плана развития города и мастер – плана с участием интересов всех стейкхолдеров: представители бизнес сообщества, туристической отрасли, экспертов, представителей институтов развития, а так же разработчиков мастер – плана.

---

## **II. О развитии жилищного строительства в Находкинском городском округе**

---

Якименко Л.А., Браташ Д.М.

1. Принять к сведению информацию заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М. о сотрудничестве с Территориальной энергосетевой компанией, в рамках концессионного соглашения, во избежание дальнейших сбоев в работе, о проведении работ на территории Находкинского городского округа по газификации (предусмотрен бюджет в размере 500 млн.руб.), об увеличении объема ввода жилья до 2026-2027гг путем строительства:

- жилого дома в районе ул. Комсомольской, г. Находка (ООО «СК Технополис»);
- микрорайона «ПАРКОВЫЙ» в г. Находка (ООО «СЗ Тавридажилстрой»);
- жилого комплекса «Три богатыря» в г. Находка (ООО «ВИВА») – приоритетный инвестиционный проект;
- жилого дома в районе ул. Дзержинского, г. Находка (ООО «СЗ «Римэко»);

- многопрофильного стационара на 556 койко-мест в г.Находка в районе ул.Красноармейской и ул.Советской.

---

### III. О жилищном строительстве.

---

Якименко Л.А., Козловский И.В., Ходырев Д.В., Губаль Е.В.

1. Принять к сведению информацию помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по г. Находка Козловского И.В. о проекте многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Находка в 35 м на запад от жилого дома № 10, переулок Почтовый (доклад прилагается).

2. Принять к сведению информацию главного инженера общества с ограниченной ответственностью «ХСО» Ходырева Д.В. о проектах многоэтажных жилых домов (доклад прилагается).

3. Принять к сведению информацию директора ООО «СЗ «Римэко» Губаль Е.В. о проектах многоквартирных жилых домов (доклад прилагается).

4. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Браташ Д.М.) рассмотреть:

- предложение главного инженера общества с ограниченной ответственностью «ХСО» Ходырева Д.В. о возможности внесения изменений в Генеральный План Находкинского городского округа в целях предоставления земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов;

- предложение помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае по г. Находка Козловского И.В. об успешном исполнении инвестиционного проекта, строительства 8-ми этажного дома в Почтовом переулке - согласовать изменение территориальной зоны Т - 1 на Ж - 4 в порядке, установленном статьей 37 Градостроительного Кодекса РФ.

Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа



Л. А. Якименко

Секретарь



Н. В. Зубарева

**Доклад заместителя главы администрации Находкинского городского округа  
Якименко Л.А.**

Задачу по формированию нового облика 25 дальневосточных городов Президент России Владимир Путин поставил на Восточном экономическом форуме в 2021 году.

Мы пригласили вас обсудить один очень важный вопрос сегодняшней повестки дня — это будущее нашего города, его дальнейшее развитие. В соответствии с поручением Президента все города Дальнего Востока с численностью более 50 тыс. человек должны разработать планы развития и мастер-планы, реализация которых направлена на дальнейшее экономическое развитие, повышение комфорта жизни людей, привлечение туристов и инвесторов.

В плане развития будет представлена экономическая модель, основные показатели эффективности городского развития. Мастер-план будет включать пространственные решения, необходимые для развития территории. Одним из ключевых показателей должно стать формирование комфортной городской среды.

Нам необходимо обозначить более четкую специализацию и осознание действительных преимуществ округа, чтобы успешно конкурировать с другими территориями.

Глава НГО провел 120 встреч с коллективами организаций города различных сфер деятельности. В ходе встреч были обозначены как проблемы, волнующие горожан, так и предложения по развитию города.

Основными проблемами были названы открытая перевалка угля, состояние дорог и благоустройства, качество услуг здравоохранения, обеспеченность спортивной инфраструктурой, работа управляющих компаний, состояние набережной реки Каменка.

Экономический фундамент округа формируют порты Восточный и Находка, за 2021 год их суммарный грузооборот составил 104,6 млн.тонн и это первая позиция в Дальневосточном бассейне. Через Находку прошло 12,5% грузов всех портов России и 46,6% грузооборота портов Дальневосточного бассейна. Сейчас Находка крупнейший порт на Дальнем Востоке России. Уголь в объеме перевалки занимает 47,4%, сырая нефть - 33,6%, нефтепродукты и контейнеры по 6,1%.

#### Налоги

Все хотят видеть наш город экологически чистым, комфортным для проживания, с полным спектром медицинских и образовательных и туристических услуг. В сфере культуры есть предложения по созданию театра и современного концертного зала, проведению культурных мероприятий регионального и международного уровня.

Есть предложения по реконструкции морского вокзала, возобновлению маршрута катера «Комета» (Владивосток - Находка). По организации новых туристических маршрутов об истории и культуре Находки. Много предложений по строительству аквапарка.

Но в городе много лет мы наблюдаем негативную тенденцию оттока населения. Это проблема для всех отраслей экономики и социальной сферы. Численность населения городского округа имела положительную динамику до 1993 года и достигла максимального значения 194,5 тыс. человек. Сейчас численность населения составляет 140,9 тыс. чел. Ежегодно численность уменьшается на 2,5-3 тыс. человек.

И наша главная задача изменить ситуацию, чтобы люди приезжали в город и оставались навсегда.

Чтобы обеспечить прирост населения округа необходимо развивать другие виды производственной и иной деятельности в округе:

-портового комплекса на базе транспортного узла «Находка-Восточный» и связанные с ним производства, создание крупного логистического центра с функциями долгосрочного хранения части грузов и высокотехнологичного учета, хранения, транспортировки и доставки контейнеров, иных объектов, ремонт и

строительство судов, рыбопереработки;

- современной индустрии, прежде всего новых производств;
- строительство производственных объектов и массовое жилищное строительство, синхронизированное с наращиванием рабочих мест;
- предоставление услуг - образовательных, торговых, медицинских, культурных, спортивных, рекреационно - туристических регионального и международного уровня.

В целях реализации демографического потенциала городского округа, закрепления населения, привлечения высококвалифицированных и молодых специалистов, мы должны создать качественно новую среду для проживания граждан, отвечающих современным требованиям, и максимальным использованием потенциала городских пространств.

На эти цели требуется колоссальный объем финансовых ресурсов. Чтобы решить задачу привлечения в Находку необходимых инвестиций из краевого и федерального бюджетов, а также средства внебюджетных источников был разработан проект Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития до 2030 года. Его мероприятия включены в Комплексный план социального развития центров экономического роста или Дальневосточную единую субсидию - программу, реализуемую во всех регионах ДФО по поручению Президента России Владимира Путина. Средства предусмотрены на строительство новых школ и поликлиник, капитальный ремонт домов культуры и учреждений спорта. Единственное условие — все объекты должны находиться в тех муниципалитетах, где строятся предприятия и в будущем появятся новые производства. В нашем случае новое производство - это производство метанола и минеральных удобрений на НЗМУ.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации 83 мероприятий составляет порядка 24 млрд.руб.

В текущем году на реализацию 10 мероприятий плана из федерального бюджета выделено 647 млн.руб.

Синхронно с Планом развития города разрабатывается новый документ пространственного планирования города - Мастер-план и в текущем году работа над

документом должна быть завершена, а до принятия предполагается его широкое общественное обсуждение. Вы сейчас можете принять в этом участие.

**Порт-хаб** - это логистический центр, в который поступают партии грузов от океанских линий с дальнейшим распределением по более мелким портам. Соединение порта-хаба с малыми портами осуществляется за счет фидерных перевозчиков, использующих суда, способные удовлетворять требованиям портов назначения по навигационным ограничениям.

Термин «Хаб» (от англ. Hub) относится к транспортной тематике и обозначает крупный транспортный узел, в котором сосредоточено большое количество терминалов разной целевой направленности, способных обрабатывать грузы, а также обслуживать автомобильный, железнодорожный, морской и авиационный виды транспорта.



**Доклад президента автономной некоммерческой организации  
«Дальневосточный инвестиционно-промышленный альянс» Лунева Е.И.  
Концепция стратегии социально-экономического развития НГО, как «катализатора»  
и «драйвера» развития Приморского края**

Санкционные давления, разжигания горячих точек по периметру России, повышающаяся агрессия США, Великобритании, ЕС, возрастающая угроза Японии Дальнему Востоку, увеличивают актуальность поставленной Президентом РФ стратегии опережающего развития экономики НГО, которое является исторически естественным «катализатором» и «драйвером» реального развития Приморского края (ПК), ДФО России.

Стратегия опережающего развития предполагает:

1. Форсированный рост нового технологического уклада: биоинженерные, информационно-коммуникативные, аддитивные, цифровые, nano технологии.
2. Стратегия динамического наперстывания, там, где мы впереди по технологическому уровню: авиа и судостроение.
3. Глубокая переработка полезных ископаемых.
4. Импорт технологий. Для Находки - это целевой толинг в международной производственной кооперации.
5. Стимулирование инновационной активности.
6. Глубокая деловая интеграция и кооперация с АТР / ЮВА в целях создания транснациональных стратегических проектов, с доминированием России.

Проведенный, в рамках ФЗ от 28.06.2014 N 172-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О стратегическом планировании в Российской Федерации», анализ представлений о территории и выявления перспективных стратегических альтернатив, дающих реальные возможности социально-экономического развития НГО, вскрыл основные проблемы:

1. Традиционная ставка на развитие только малого и среднего, в большинстве своем обслуживающего и торгового бизнеса, а не на крупный высокотехнологичный индустриальный бизнес, который является основой и локомотивом экономического развития любого государства.

Проблема усиливается тем, что это не стимулирует развитие масштаба личности и стратегического мышления предпринимателей - главный фактор реального экономического рывка, а также не содействует опережающему развитию экономики НГО.

2. Масштабы сферы влияния и действий традиционно ограничиваются пределами НГО, что не приемлемо для современного делового мира.

3. Емкость рынка НГО крайне низкая и не представляет коммерческую привлекательность для международного бизнеса.

4. Отсутствие современных полезных традиций и навыков применения передового международного опыта организации и управления местной властью целевым построением высококонкурентной экономики.

5. Конструктивное понимание того, что прежние главные факторы развития Находки, прежде всего государственные задачи обслуживания северных территорий, в силу объективных причин, не являются основными и требуются новые. Например, транснациональная кооперация, научно-промышленная интеграция и другие, что дает НГО новые факторы реального социально-экономического развития.

В этой ситуации предлагаемая концепция стратегии социально-экономического развития «НГО - индустриально-экономический центр АТР», как «катализатора» и «драйвера» развития Приморского края, делается актуальной, приоритетной и особо важной для государства стратегической альтернативой.

Главная идея концепции - это в целях успешного социально-экономического развития НГО, ПК применение нового вида деятельности, - международный стратегический интегратор и оператор, который исключает влияние вышеизложенных и других проблем, повышает международную привлекательность и делает одним из ведущих экономических центров АТР.

В качестве транснационального стратегического оператора НГО (ПК) решает ключевые стратегические задачи развития ЕАЭС, СМП.

Полученные возможности от данной деятельности используются, как главный фактор и мощный ресурс реального опережающего развития территории НГО (ПК).

Стратегическое партнерство с ЕАЭС имеет для НГО (ПК) двойное значение:

1. Стратегический интегратор и оператор позволяет НГО (ПК) использовать «чужие» ресурсы в успешном освоении АТР (ЮВА), создавая благоприятные условия для естественного развития МО, региона.
2. ЕАЭС располагает большим арсеналом передовых научных разработок, целевая практическая реализация которых позволяет создать высокотехнологичное промышленное производство по выпуску конкурентоспособного экспортного товара на территории НГО (ПК) и реально стать одним из ведущих индустриально-экономических центров АТР.

Стратегическое партнерство НГО (ПК) с ДФО и Арктикой в качестве комплексной опорной зоны СМП решат важные государственные задачи:

1. Получение твердого заказа на обеспечение продовольствием и стройматериалами территорий Арктики, расположенных вдоль СМП, делает гарантом целенаправленное развитие сельхоз и стройиндустрии ПК (НГО).
2. СМП получает решение стратегической задачи организации товарного потока в обратном направлении и содействие развитию Арктики.

Стратегическое партнерство НГО (ПК) с проектом строительства в Сибири несколько крупных городов, как научно-промышленные и экономические центры с целью трансформировать НГО в научно-промышленный, экономический центр, как транснациональный интегратор России в АТР, позволяет реально стать катализатором и драйвером практического развития Приморского края.

Находка (Приморский край) уже имеет полезный практический опыт организации и ведению подобных масштабных стратегических работ:

1. В 1998 г. разрабатывалась стратегическая программа развития города Находка с участием РАГС при Президенте РФ, ТПП СЭЗ Находка и администрации Президента РФ.
2. В 1999 г. Находка (ТПП СЭЗ «Находка») в качестве инициатора и организатора осуществляла работы по созданию на территории Приморского края международного этнографического парка «Сибирь - Дальний Восток» (Приложение 2).
3. В 2005 году руководство ТПП СЭЗ «Находка» проводило работы с

руководителем союзного государства «Россия - Белоруссия» П.П. Бородиным по интеграции в АТР, через создание стратегического моста «Находка - Брест».

Для успешного ведения практических работ с ЕАЭС, руководством ДФО и ведущими деловыми центрами АТР требуется усилить НГО, добавить возможности Приморского края.

В этих целях, изначально, предлагается создание рабочей группы: НГО + ПК.

Данная концепция стратегии социально-экономического развития НГО, как «катализатора» и «драйвера» развития Приморского края является одной из стратегических альтернатив при создании реальной стратегии социально-экономического развития НГО.

**Доклад помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей в  
Приморском крае по г. Находка Козловского И.В.**

Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Находка в 35 м на запад от жилого дома № 10, переулок Почтовый.

Земельный участок оформлен на физическое лицо Волынкина Сергея Александровича.

В качестве основного аргумента в принятии решения является то, что данный район уже активно застраивается. Рядом расположены два дома по 9 этажей введенные в эксплуатацию, застройщиком является ООО «Аврора-Строй». Также в непосредственной близости расположен жилой комплекс, застройщиком которого является Аистов. Семь домов по ул. Комсомольской – в плане реновации.

В настоящий момент территория под застройку - автостоянка, площадью 3500 кв. м. сдана в эксплуатацию. С точки зрения эффективности использование данной территории, принято решение н проектировании 8 – ми этажного жилого дома. Застройщик ООО «СК Технополис» имеет все необходимые документы, лицензии, разрешения для проведения работ по строительству и сдаче объекта в эксплуатацию. Проектом предусмотрена двухуровневая парковка на 45 машиномест, детская игровая площадка, а также территория для отдыха и занятия спортом.

Проектом предусмотрено озеленение всей прилегающей территории к дому. Все показатели по доступным нормативам соответствуют требованиям градостроительного законодательства.

Для успешной реализации данного проекта необходимо согласовать изменение территориальной зоны с Т-1 на Ж-4 в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

**Доклад главного инженера общества с ограниченной ответственностью «ХСО»  
Ходырева Д.В.**

Группа компаний «МЖК-СТРОЙ» планирует возведение 2-х десятиэтажных 2-х подъездных и 2-х шестнадцатипятиэтажных одноподъездных жилых домов в районе ул.Сидоренко. Строительство планируется на трех земельных участках. Для получения этих участков нами, при поддержке администрации Находкинского городского округа, формируется пакет документов для признания данного проекта приоритетным с последующим внесением его на инвестиционный совет Приморского края.

Проектируемая суммарная жилая площадь:

16-ти этажное – два дома  $5\,400 = 10\,800$  кв.м.

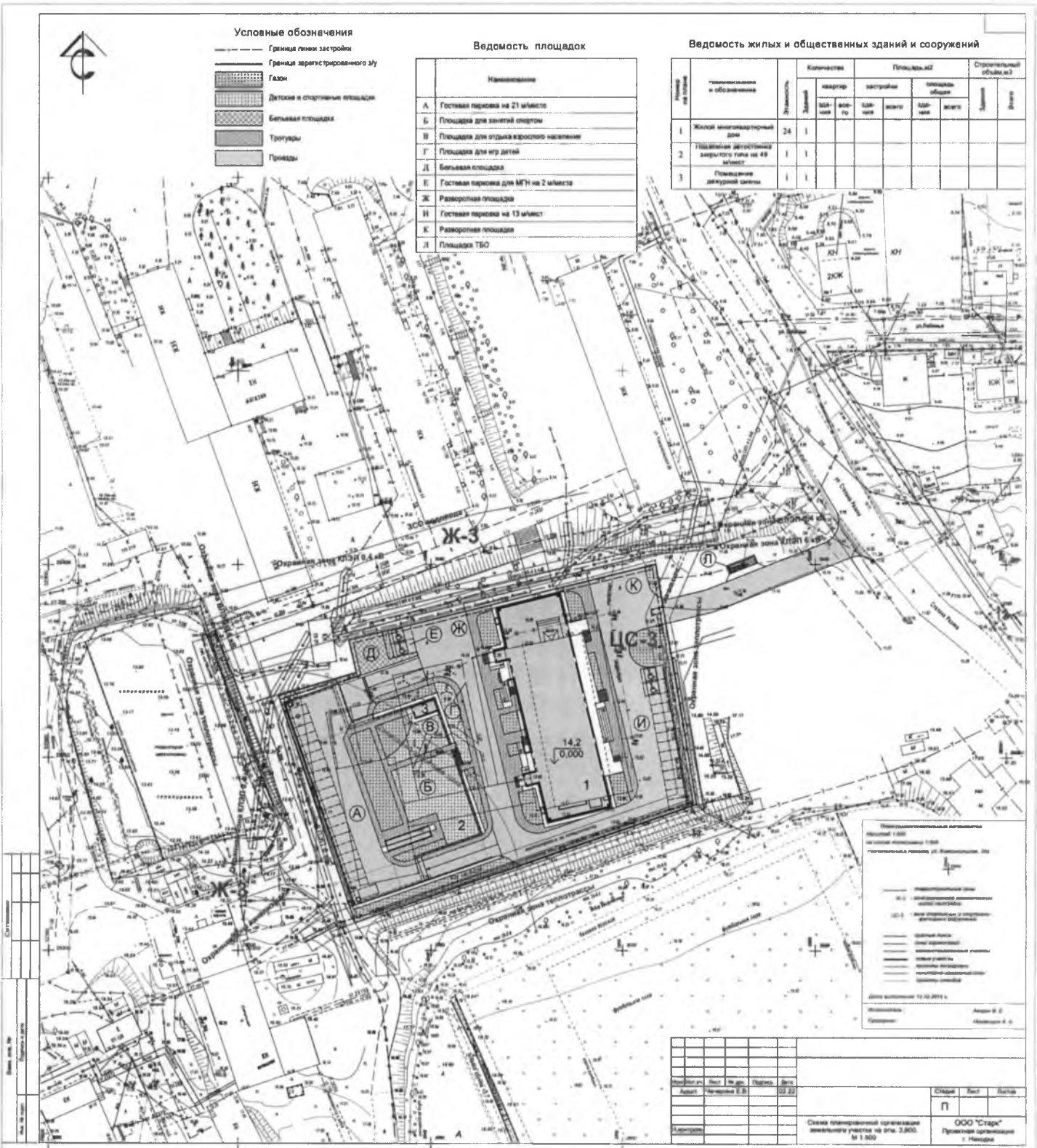
10-ти этажные – два дома  $6\,600 = 13\,200$  кв.м.

Общая площадь – 24 000 кв.м.

Площадь земельных участков 7 400 кв.м., 4 397 кв.м., 4 979 кв.м. итого общая площадь составила 16 766 кв.м.

10-ти этажные два дома по 116 квартир = 232 квартиры

16-ти этажные два дома по 90 квартир = 180 квартир



Условные обозначения

- Граница линии застройки
- Граница зарегистрированного з/у
- Гazon
- Детские и спортивные площадки
- Бельевая площадка
- Трогуры
- Примы

Ведомость площадок

Наименование
А Гостиная парковка на 21 место
Б Площадка для занятий спортом
В Площадка для отдыха взрослого населения
Г Площадка для игр детей
Д Бельевая площадка
Е Гостиная парковка для МТН на 2 места
Ж Развлекательная площадка
И Гостиная парковка на 13 мест
К Развлекательная площадка
Л Площадка ТБО

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройка	площадь общед.	зданий	общ.
1	Жилый многоквартирный дом	24	1					
2	Площадка для размещения закрытого типа на 49 мест	1	1					
3	Площадка для размещения дежурной смены	1	1					

Информация об объекте:

Объект: Жилое здание

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Железнодорожная, 304

Дата составления: 12.02.2015 г.

Проектировщик: Аверин В. В.

Специалист: Александр В. В.

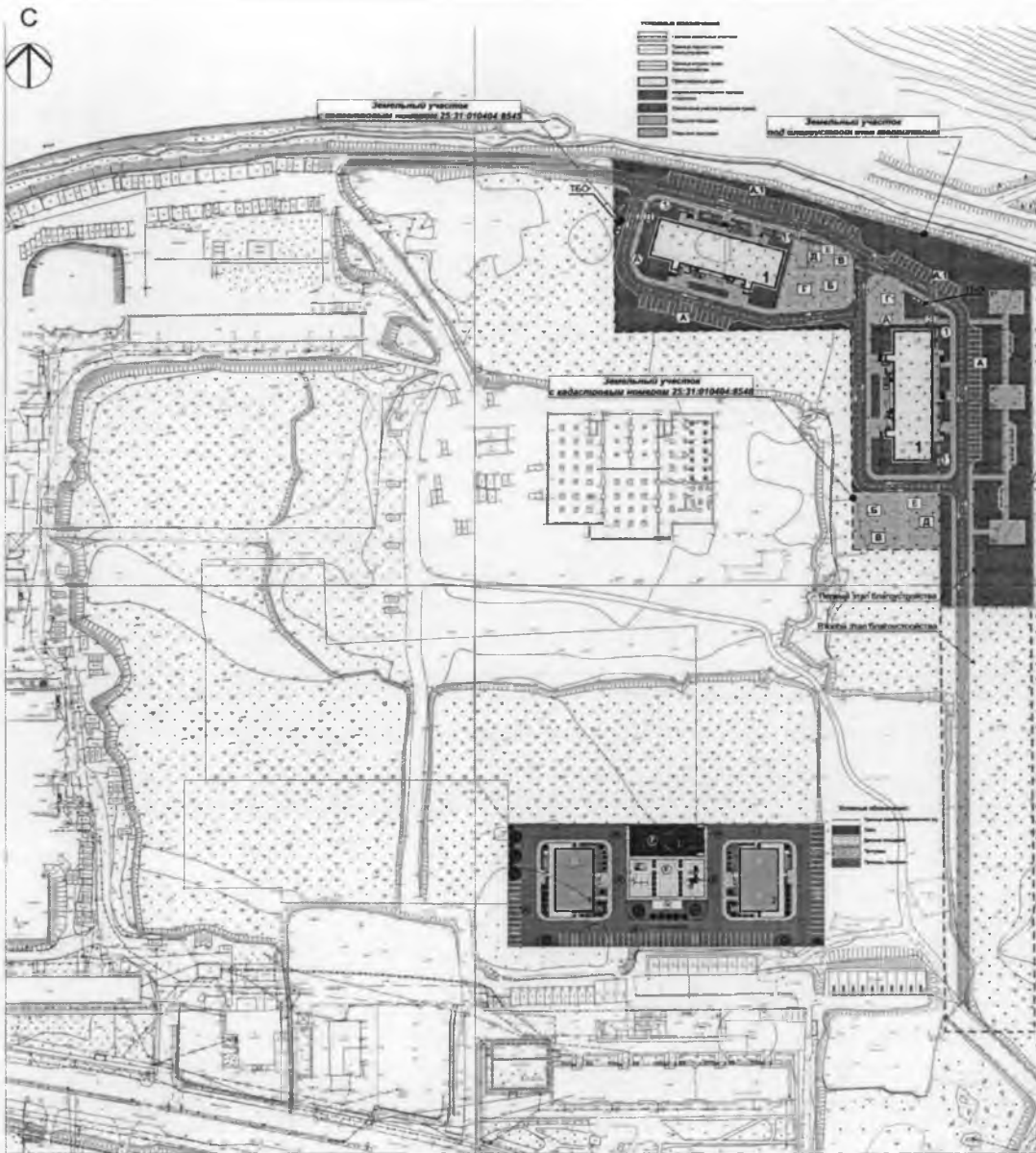
№ п/п	Исполнитель	Вид	№ докум.	Дата
1	Аверин В. В.	Проект	02.22	

Сторона	Вост.	Запад.
П		

Схема планировочной организации земельного участка на отч. 3,800. М 1:500

ООО "Старк" Проектная организация г. Москва



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8543**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2				Специальный объект, м2	
			Жилая	Общ. назначения	Итого	Жилая	Общ. назначения	
1	Жилая многоквартирная	10	17	88	1075,5	1075,5	8420	8420

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8544**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2				Специальный объект, м2	
			Жилая	Общ. назначения	Итого	Жилая	Общ. назначения	
1	Жилая многоквартирная	10	1	88	1375,5	1375,5	8420	8420

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8125**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2				Специальный объект, м2	
			Жилая	Общ. назначения	Итого	Жилая	Общ. назначения	
1	Жилая многоквартирная	10	1	88	1375,5	1375,5	8420	8420

**Ведомость площадок на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8125**

№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
A	Газоновый парковка на 11 маши	A	Газоновый парковка №1 (15 маши)	A	Газоновый парковка №1 (23 маши)
B	Газоновый парковка на 37 маши	A.1	Газоновый парковка №2 (38 маши)	A.1	Газоновый парковка №2 (13 маши)
B	Газоновый парковка на 18 маши	B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Г	Площадка для занятий спортом	B	Площадка для отдыха взрослого населения	B	Площадка для отдыха взрослого населения
Д	Площадка для игр детей	Г	Площадка для занятий спортом	Г	Площадка для занятий спортом
Е	Площадка для отдыха взрослого населения	Д	Площадка для занятия физкультурой	Д	Площадка для занятия физкультурой
Ж	Беговая площадка	Е	Газоновый парковка на 36 маши	Е	Газоновый парковка на 37 маши
З	Газоновый парковка на 82 маши				

**Ведомость площадок на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010404:8543**

№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
A	Газоновый парковка на 11 маши	A	Газоновый парковка №1 (15 маши)	A	Газоновый парковка №1 (23 маши)
B	Газоновый парковка на 37 маши	A.1	Газоновый парковка №2 (38 маши)	A.1	Газоновый парковка №2 (13 маши)
B	Газоновый парковка на 18 маши	B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	B	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
Г	Площадка для занятий спортом	B	Площадка для отдыха взрослого населения	B	Площадка для отдыха взрослого населения
Д	Площадка для игр детей	Г	Площадка для занятий спортом	Г	Площадка для занятий спортом
Е	Площадка для отдыха взрослого населения	Д	Площадка для занятия физкультурой	Д	Площадка для занятия физкультурой
Ж	Беговая площадка	Е	Газоновый парковка на 36 маши	Е	Газоновый парковка на 37 маши
З	Газоновый парковка на 82 маши				

Планируемое благоустройство прогулочной зоны.

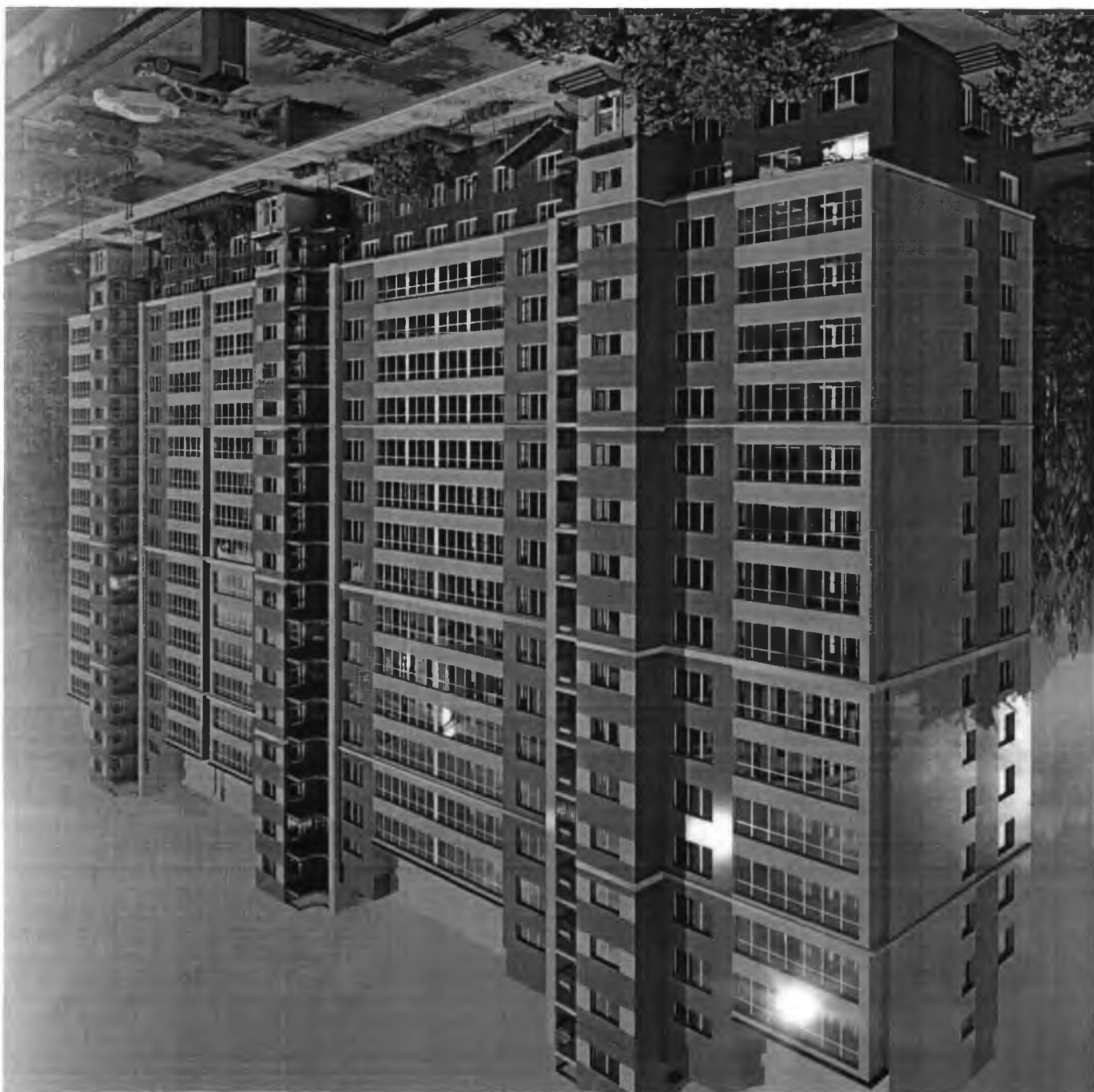


Примеры благоустройства прогулочной зоны.



00-00-ПЗУ			
Схема размещения малых архитектурных форм на земельном участке с кадастровым номером: 25:31:010404:8543 и 25:31:010404:8544			
№ п/п	Наименование	Масштаб	План
1	Скамья	1:50	П 2
2	Скамья	1:50	П 2
Учредитель: ООО "Спарк" Проектное архитектурное бюро с. Пискарево			





**Доклад директора ООО «СЗ «Римэко» Губаль Е.В.**

В районе ул.Шоссейной 199 в декабре 2021 года сдан пятиэтажный жилой дом на 125 квартир, общей площадью 8 901 кв.м.

В районе ул.Сидоренко 16 планируется строительство восьмиэтажного жилого дома на 56 квартир, общей площадью 4 294 кв.м.

В районе ул.Чернышевского планируется строительство пятиэтажного жилого дома на 30 квартир, общей площадью 1 970 кв.м.

В районе ул.Дзержинского планируется строительство шестнадцатиэтажного жилого дома на 165 квартир, общей площадью 10 368 кв.м.

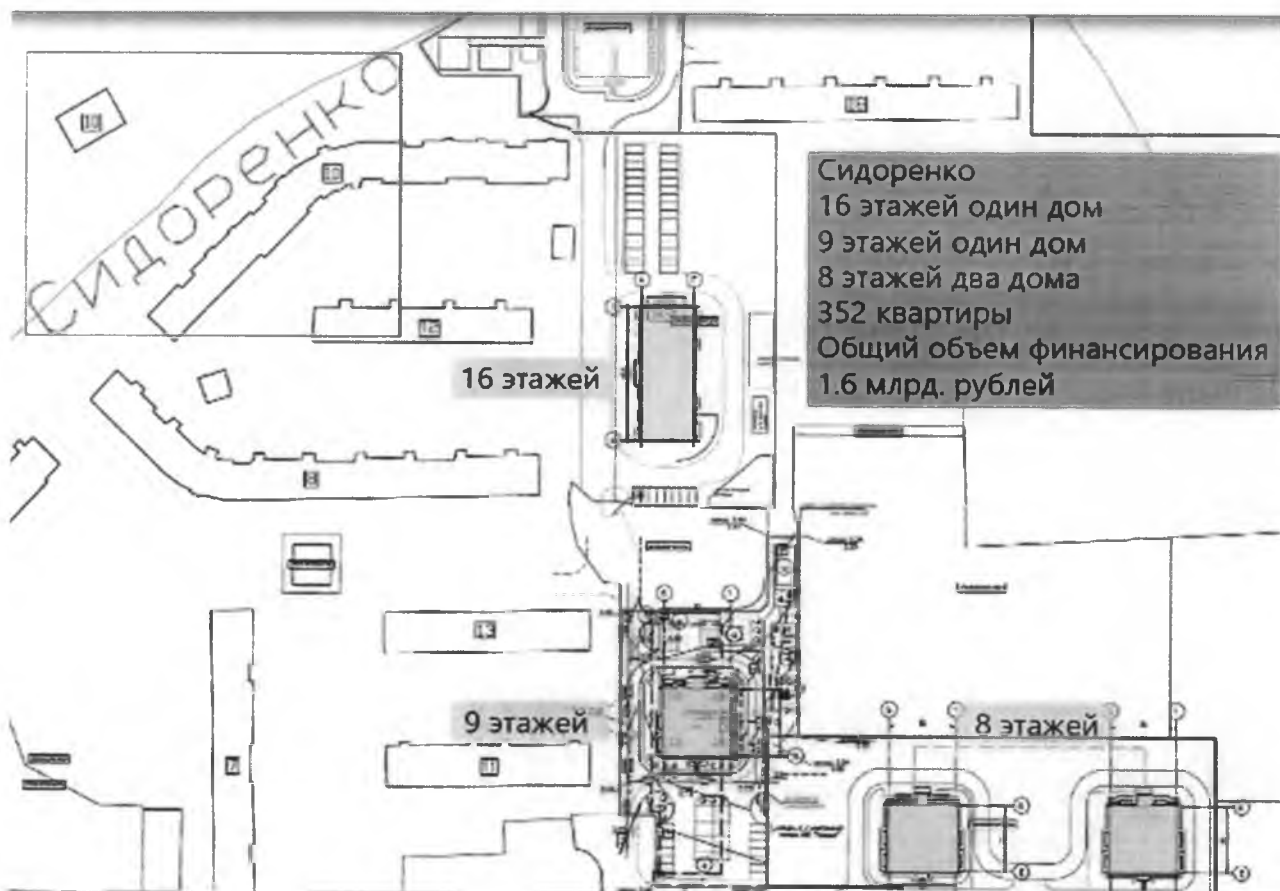
В районе ул.Шоссейной 2 шестнадцатиэтажных дома на 352 квартиры, общей площадью 20 305 кв.м.

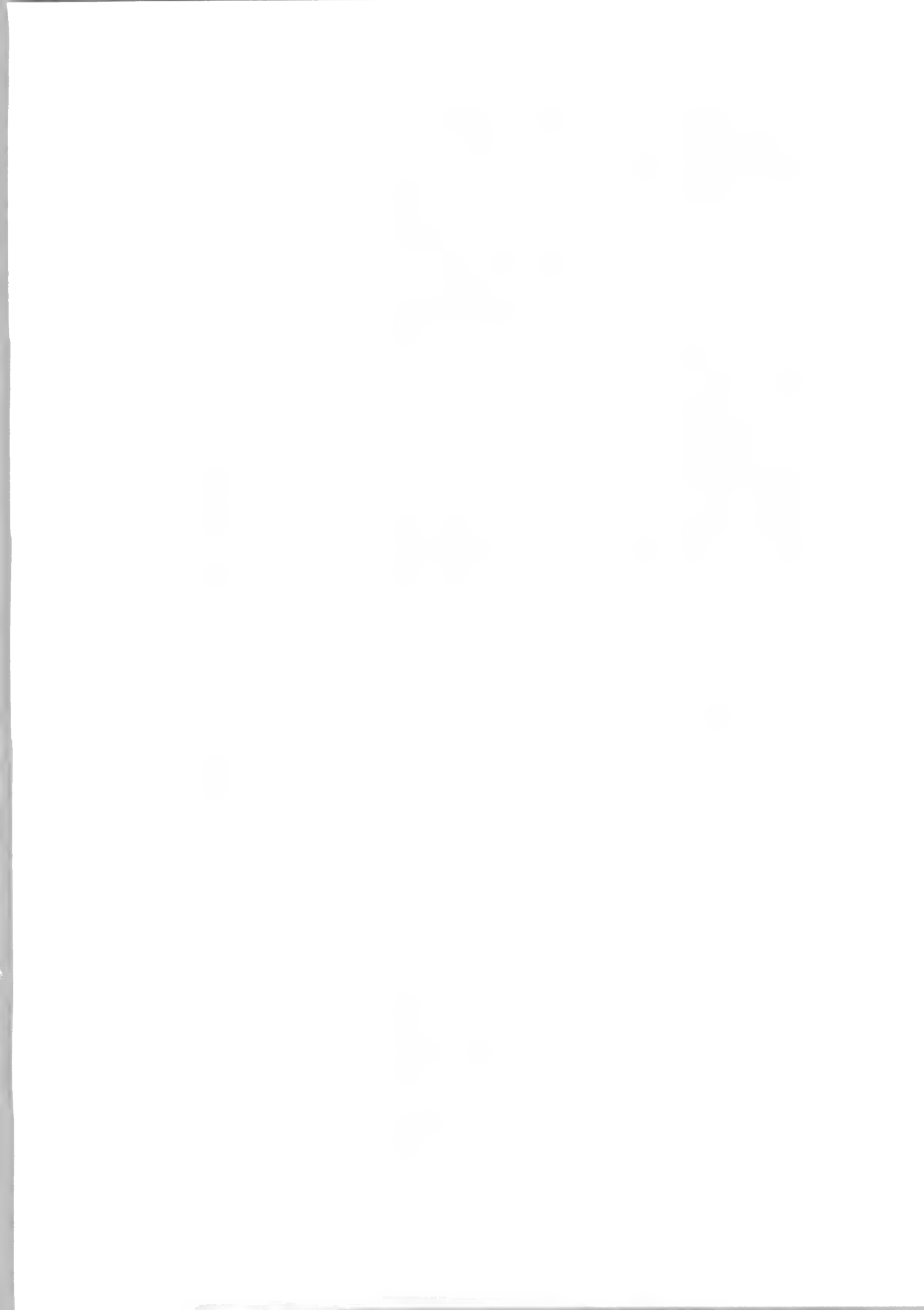
В районе ул.Сидоренко восьми, девяти и шестнадцати этажные дома на 352 квартиры.













## ПОВЕСТКА

заседания Инвестиционного совета, совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе  
Находкинского городского округа Т.В. Магинского

**Дата проведения:** 02 июня 2022 года  
**Время проведения:** 14:00 час.  
**Место проведения:** г. Находка,  
Находкинский пр. 16,  
актовый зал № 1

**Заседание ведет:** заместитель главы администрации Находкинского городского округа Якименко Лариса Александровна

1. О разработке плана развития городов.

**Информируют:** Якименко Лариса Александровна, заместитель главы администрации Находкинского городского округа

2. О развитии жилищного строительства в Находкинском городском округе.

**Докладывает:** Браташ Денис Михайлович, заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа

3. О жилищном строительстве:

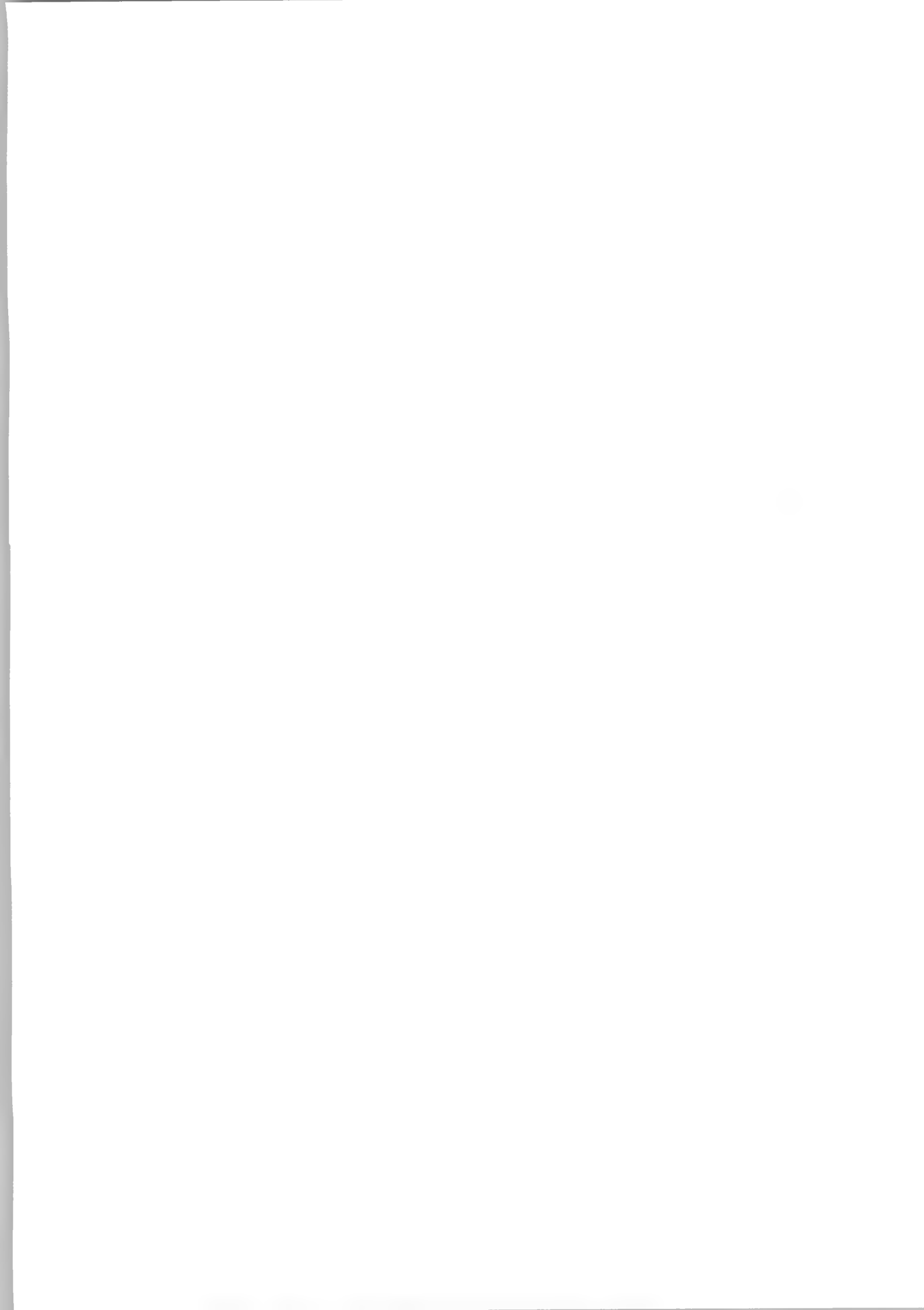
3.1. Строительство жилого дома в районе ул. Комсомольской, г. Находка.

**Докладывает:** Волынкин Сергей Александрович – директор ООО «СК Технополис»

3.2. Строительство жилых домов в районе ул. Дзержинского и ул. Сидоренко по г.Находка.

**Докладывают:** Ходырев Дмитрий Викторович – главный инженер ООО «ХСО».

Губаль Евгений Васильевич – директор ООО «СЗ «Римэко».





## СПИСОК

участников заседания инвестиционного совета,  
совета по развитию малого и среднего предпринимательства  
при главе Находкинского городского округа Т.В. Магинского

*Администрация Находкинского городского округа  
(актовый зал № 1)*

02.06.2022

14:00

ФИО

Должность

*Администрация Находкинского городского округа*

1. **ЯКИМЕНКО**  
Лариса Александровна - Заместитель главы администрации НГО;
2. **БРАТАШ**  
Денис Михайлович - Заместитель главы администрации НГО –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и рекламы  
администрации НГО;
3. **ШЕВЧЕНКО**  
Антон Владимирович - Заместитель главы администрации НГО –  
начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
НГО;
4. **НОВИКОВА**  
Елена Геннадьевна - Начальник потребительского рынка,  
предпринимательства и развития туризма  
администрации НГО;
5. **ЗУБКОВА**  
Татьяна Николаевна - Начальник департамент по обеспечению  
деятельности администрации НГО в сфере  
экономики и предпринимательства МКУ  
«Управление по обеспечению деятельности  
органов местного самоуправления НГО»;
6. **ГИЛЯКОВА**  
Татьяна Сергеевна - Заместитель начальника департамента по  
обеспечению деятельности администрации  
НГО в сфере экономики и  
предпринимательства МКУ «Управление  
по обеспечению деятельности органов  
местного самоуправления НГО»;

7. **АНИКИНА**  
Наталья Александровна - Заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации НГО;
8. **ПЕТРОШЕНКО**  
Кристина Алексеевна - Заместитель начальника отдела экономики и инвестиций управления экономики и инвестиций администрации НГО;
9. **ОБИЩЕНКО**  
Софья Аркадьевна - Главный специалист департамент по обеспечению деятельности администрации НГО в сфере экономики и предпринимательства;
10. **ЗУБАРЕВА**  
Наталья Владимировна - Ведущий специалист департамент по обеспечению деятельности администрации НГО в сфере экономики и предпринимательства;
11. **КИРИЕНКО**  
Светлана Олеговна - Главный специалист департамент по обеспечению деятельности администрации НГО в сфере экономики и предпринимательства;

*Дума Находкинского городского округа*

12. **АВДАДАЕВ**  
Анзор Султанович - Депутат Думы Находкинского городского округа;
13. **ГОРБАНЬ**  
Антон Владиленович - Депутат Думы Находкинского городского округа;

*Члены Инвестиционного совета Находкинского городского округа*

14. **ВОРОНКОВА**  
Анастасия Алексеевна - Генеральный директор ООО «Рекламное пространство»;
15. **ЖУКОВА**  
Елена Михайловна - Региональный директор по управлению фокусной территорией (г.Находка) Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк;
16. **КАБАНЧЕНКО**  
Алексей Викторович - Заместитель генерального директора АО «Белуга Групп Восток»;
17. **КОЗЛОВСКИЙ**  
Иосиф Владиславович - Помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском

крае по г. Находка;

- 18. КУХАРЕВ**  
Николай Юрьевич - Индивидуальный предприниматель;
- 19. ЛУНЕВ**  
Евгений Иванович - Президент автономной некоммерческой организации «Дальневосточный инвестиционно-промышленный альянс»;
- 20. ЛЯШКО**  
Александр Валерьевич - Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Торговый двор «Купеческий»;
- 21. МОРГУНКОВ**  
Евгений Игоревич - Генеральный директор акционерного общества «КВЭН»;
- 22. ПАК**  
Сергей Вячеславович - Председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения «Опора России»;
- 23. ПАРИСЕЕВА**  
Анастасия Викторовна - Директор по экономике и финансам акционерного общества «Находкинский судоремонтный завод»;
- 24. ПОНОМАРЕВА**  
Анна Николаевна - Руководитель отдела ипотечного кредитования операционного офиса «Портовый» Регионального Операционного офиса «Владивостокский» филиала № 2754 Банк ВТБ (ПАО);
- 25. ТАРАСОВ**  
Павел Геннадьевич - Председатель производственного кооператива «Хлебокомбинат Находкинский»;
- 26. ТУПИКИНА**  
Анастасия Вадимовна - Представитель Ассоциации рекламных компаний Находкинского городского округа;
- 27. ТУРПАНОВ**  
Дмитрий Алексеевич - Руководитель направления берегового производства ООО «Доброфлот»;
- 28. ХОДЫРЕВ**  
Дмитрий Викторович - Главный инженер общества с ограниченной ответственностью «ХСО»;

*Стивидорные компании*

- 29. АБДУЛХАКОВ**  
Владимир Георгиевич - Врио генерального директора ООО «Порт Ливадия»;

30. **АДАМОВ**  
Дмитрий Семенович - Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «РН-Морской терминал Находка»;
31. **БАЙБАК**  
Вадим Юрьевич - Управляющий директор АО «Восточный порт»
32. **БУТКО**  
Александр Николаевич - Главный инженер АО «Находкинский морской рыбный порт»;
33. **ВИЛЯЙКИН**  
Вадим Викторович - Генеральный директор АО «Дальмормонтаж»;
34. **ВОЕВОДИНА**  
Анастасия Александровна - Начальник отдела по управлению персоналом и охраной труда ООО «Стивидорная компания «Малый порт»;
35. **ВОСТРИКОВ**  
Сергей Михайлович - Генеральный директор ООО «Восточно-Уральский Терминал»;
36. **ГАЙФУЛЛИН**  
Валерий Рифкатович - генеральный директор ООО «Транснефть - Порт Козьмино»;
37. **ГРИГОРЬЕВ**  
Владимир Сергеевич - Генеральный директор АО «Находкинский морской торговый порт»;
38. **ГУБАЛЬ**  
Евгений Васильевич - Директор ООО «СЗ «Римэко»;
39. **ДЕВЯТКИНА**  
Екатерина Викторовна - Коммерческий директор ООО «Восточный лесной порт»;
40. **КАМЕНЕЦКИЙ**  
Виктор Нинелевич - Генеральный директор ООО «Геомар»;
41. **САПРЫКИН**  
Константин Леонидович - АО «Находкинский судоремонтный завод»

*Члены Совета по малому и среднему предпринимательству  
Находкинского городского округа*

42. **БЕЛЯЕВА**  
Оксана Николаевна - Директор филиала Страхового ОАО «ВСК-г.Находка»;
43. **ВОТЧАЛ**  
Александр Васильевич - Генеральный директор ООО «Омега-4»;
44. **ДУДНИКОВ**  
Вячеслав Витальевич - Генеральный директор ООО «Арт-Габбро», член Находкинского местного отделения

- при ПКО «Опора России»;
- 45. КАТИН**  
Владимир Александрович - Руководитель филиала ООО «Вирэй-Восточный»;
- 46. МАРЦИНЮК**  
Ольга Васильевна - Заместитель директора ООО «Старый центр»;
- 47. МЕЛЬНИКОВ**  
Александр Васильевич - Индивидуальный предприниматель;
- 48. МИХАЛЬКОВ**  
Александр Дмитриевич - ИП Михальков А.Д., член общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- 49. ПАК**  
Сергей Вячеславович - Директор ООО «Альфа Восток», управляющий ТРК «Сити Центр», заместитель председателя Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Находкинского городского округа;
- 50. СОМОВ**  
Василий Иванович - Генеральный директор ООО «Находка ойл бункер»;
- 51. ТРЕМБОВЛЕВ**  
Артем Леонидович - Генеральный директор ООО «Столтон-лоджистик», член Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России», член общероссийского народного фронта, лидер Приморской краевой общественной организации содействия защите прав человека и культурного наследия «Надежда», член общественной палаты Приморского края;
- 52. ЧЕРНЫШЕВА**  
Тамара Владимировна - Начальник дополнительного офиса в г. Находке ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»;
- 53. ЯНГОЛЬ**  
Геннадий Леонтьевич - Генеральный директор ООО «Фиш Ко»;
- 54. МИЛЛЕР**  
Татьяна Викторовна - Генеральный директор ООО «Новатор», член Находкинского местного отделения при ПКО «Опора России»;
- 55. СОРОЧАЕВА**  
Екатерина Владимировна - Генеральный директор ООО «Меценат».